

LOSINÁ

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Losiná u Plzně - 686841)

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA č.1

Ing.arch. Václav Stašek

Březen 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Označení správního orgánu vydávajícího územní plán

Zastupitelstvo obce Losiná

b) Pořadové číslo poslední změny

Změna č.1

c) Datum nabytí účinnosti Změny č.1

d) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele

Jméno a příjmení: Ing. Petra Štáhlová

Funkce: referent odboru stavebně správního
oddělení územního plánování
Technický úřad Magistrátu města Plzně

Otisk úředního razítka, podpis

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Plzně
Technický úřad
Odbor stavebně správní
Oddělení územního plánování
Škroupova 4
Plzeň, 301 00

SPRÁVNÍ ORGÁN
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Losiná
Losiná 11
Nezvěstice, 332 04

ZPRACOVAL:

Ing.arch. Václav Stašek
autorizovaný architekt ČKA 04 635

razítko, podpis

Ing.arch. Václav Stašek.
Brožíkova 2496/10
Plzeň, 301 00

IČ: 88880737

Tel.: 603 426 949
e-mail: stasek.up@centrum.cz

Obec Losiná

Zastupitelstvo obce Losiná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 55 ve spojení s § 55a a § 54 stavebního zákona, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

V Y D Á V Á

usnesením Zastupitelstva obce Losiná č. ze dne

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOSINÁ

která obsahuje:

Textovou část územního plánu

Výrok

Odůvodnění

- obsah na straně 1 odůvodňovací části

Poučení

- na straně 20 odůvodňovací části

Příloha: Srovnávací text

Grafickou část

Grafické přílohy výroku

- obsah na straně 7 výrokové části

Grafické přílohy odůvodnění

- obsah na straně 20 odůvodňovací části

Textová část změny č.1 územního plánu Losiná - výrok

V kapitole **a) Vymezení zastavěného území** se vypouští text „vymezeno k 1.3.2013“ a nahrazuje se textem „vymezeno k 1.1.2020“.

V kapitole **b.2) Koncepce rozvoje řešeného území** se vypouští text „je dále zpřesněn dle studie „I/20 přeložka silnice v úseku D5-Seč“, zpracované firmou SUDOP PRAHA a.s. v listopadu 2009 a technické studie „I/20 Losiná, přeložka“, zpracované firmou SUDOP PRAHA a.s. v březnu 2014“ a nahrazuje se textem „je v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „I/20 Losiná, obchvat“ zpracované společností SUDOP Praha a.s. v roce 2018“.

V kapitole **b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje** se vypouští text „ve sklonu do 45°“ a nahrazuje se textem „ve sklonu a tvaru odpovídajícím okolní zástavbě“.

V kapitole **b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje** se vypouští věty „Krytina bude skládaná. Výška okapních říms a hřebenů střech nesmí výrazně převyšovat výšky přilehlých objektů.“ a nahrazují se větami „Doporučuje se krytina skládaná. Výška okapních říms a hřebenů střech nesmí výrazně převyšovat odpovídající výšky přilehlých objektů stejného funkčního charakteru“.

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** se v odstavci **Označení plochy Z10** vypouští text „před započítáním rozhodování o umístování staveb nutno uzavřít „dohodu o parcelaci“ dle § 43 odst.2 zák. 183/2006 Sb.“ a nahrazuje se textem „ve vyznačené části lokality je před započítáním rozhodování o umístování staveb v této části lokality nutno uzavřít „dohodu o parcelaci“ dle § 43 odst. 2 zák. 183/2006 Sb.“.

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** se v odstavci **Označení plochy Z15** doplňuje text „(podkroví je v tomto případě definováno jako prostor vymezený konstrukcí krovu sedlové, valbové či polovalbové střechy a dalšími stavebními konstrukcemi, kdy výška nadezdívky není vyšší než 1 metr)“.

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** se v odstavci **Označení plochy Z20, Z21, Z22** doplňují texty „koridor je vymezen pro stavbu hlavní, související vedlejší stavby mohou být umístěny i s přesahem mimo tento koridor“ a „plochy koridoru nevyužité pro realizaci komunikace budou ponechány ve stávajícím funkčním využití nebo budou využity jako krajinná zeleň; v koridoru není možné umístovat stavby, které by znemožnily realizaci uvažovaného záměru“.

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** se v odstavci **Označení plochy Z23, Z24** doplňuje text „plocha je vymezena pro stavbu hlavní, související vedlejší stavby mohou být umístěny i s přesahem mimo tuto plochu“ a pododstavec:

„Další podmínky: plochy nevyužité pro realizaci komunikace budou ponechány ve stávajícím funkčním využití nebo budou využity jako krajinná zeleň; v ploše není možné umístovat stavby, které by znemožnily realizaci uvažovaného záměru;“

V kapitole **d.1) Dopravní infrastruktura** se vypouští text „je dále zpřesněn dle studie „I/20 přeložka silnice v úseku D5-Seč“, zpracované firmou SUDOP PRAHA a.s. v listopadu 2009 a technické studie „I/20 Losiná, přeložka“, zpracované firmou SUDOP PRAHA a.s. v březnu 2014“ a nahrazuje se textem „je v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „I/20 Losiná, obchvat“ zpracované společností SUDOP Praha a.s. v roce 2018“.

V kapitole **e) Koncepce uspořádání krajiny** se vypouští text „dále zpřesněn dle studie „I/20 přeložka silnice v úseku D5-Seč“ a technické studie „I/20 Losiná, přeložka“, zpracované firmou SUDOP PRAHA a.s.“ a nahrazuje se textem „je v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „I/20 Losiná, obchvat“ zpracované společností SUDOP Praha a.s. v roce 2018“.

Za kapitolu **e.7) Dobývání nerostů** se doplňuje nová kapitola v následujícím znění:

„e.8) Území vymezená pro zajištění obrany a bezpečnosti státu

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Územním plánem jsou vymezena území s limity pro nadzemní výstavbu. Tyto limity jsou zde nastaveny Ministerstvem obrany pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Jedná se o území, ve kterém je pro povolení veškeré nadzemní výstavby vždy nutné stanovisko Ministerstva obrany a o území, ve kterém je nutné stanovisko Ministerstva obrany pro povolení výstavby vyšší než 50 metrů nad terénem. Hranice jednotlivých území jsou vyznačeny graficky ve výkresu č.5 ÚP Losiná (Koordinační výkres).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vymezené území Ministerstva obrany – koridor pásmo RR směru je v textu i v koordinačním výkrese zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.“

V kapitole **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se v odstavci **Plochy rekreace** doplňuje pododstavec v následujícím znění:

„Podmínky prostorového uspořádání

pro zastavitelné plochy je charakter prostorového uspořádání uveden pro jednotlivé lokality v odstavci „c3) Vymezení zastavitelných ploch“;

pro plochy stabilizované platí, že objekty budou mít max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím (podkroví je v tomto případě definováno jako prostor vymezený konstrukcí krovu sedlové, valbové či polovalbové střechy a dalšími stavebními konstrukcemi, kdy výška nadezdívky není vyšší než 1 metr);

zastavěná plocha na pozemcích individuální rekreace ve stabilizovaných plochách bude max. 35m² na pozemcích s výměrou do 400 m², max. 80m² na pozemcích s výměrou do 800 m²,

max. 100m² na pozemcích s výměrou nad 800 m²;
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku individuální rekreace ve stabilizovaných plochách bude 60%;“

V kapitole **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se za odstavce **Plochy rekreace** doplňuje odstavec v následujícím znění:

„Plochy rekreace - agroturistika

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci spojenou s agroturistickými aktivitami.

Hlavní využití:

rekreace agroturistického charakteru a doprovodné stavby s touto rekreací související, specializovaný chov zvířat a stavby a zařízení s tímto chovem související;

Přípustné využití:

provozní budovy;

dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání

zastavěná plocha bude max. 20% plochy areálu;“

V kapitole **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se v odstavci **Plochy dopravní infrastruktury** doplňuje v názvu tohoto odstavce text „- silniční doprava“.

V kapitole **k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci** se doplňuje věta „*Poloha a rozsah těchto ploch je vyznačen graficky ve výkresu č.1 Výkres základního členění území*“.

Kapitoly l), m), n), o) se vypouštějí.

Kapitola p) je nově značena jako kapitola l).

Textová část výroku změny územního plánu Losiná má 7 stran (včetně titulního listu).

Grafická část změny územního plánu obsahuje 3 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce
- 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury